

**OBČINA KAMNIK**  
**ŽUPAN**  
Glavni trg 24  
1240 Kamnik

Številka: 360-0001/2025  
Datum: 23. 9. 2025

**OBČINSKI SVET**  
**OBČINE KAMNIK**

**ZADEVA: POTRDITEV NOVELACIJE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA »ENERGETSKA  
SANACIJA JAVNE STAVBE: VRTEC ANTONA MEDVEDA – ENOTA  
TINKARA«**

**PREDLAGATELJ:** Matej Slapar, župan Občine Kamnik

**POROČEVALCI:** Janez Krumpak, Castis d.o.o., izdelovalec novelacije investicijskega programa  
Boris Ravbar, podsekretar - vodja Oddelka za razvoj in investicije  
Katja Kunstelj, višja svetovalka za reševanje pravnih zadev  
Katarina Vogel, podsekretarka - vodja Oddelka za družbene dejavnosti  
Sara Sitar, podsekretarka - začasni vodja Oddelka za premoženjsko-pravne in splošne

**PRAVNA OSNOVA:** 4. člen Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 17. člen Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17, 61/19, 92/22 in 34/25)

**NAMEN:** Obravnava in sprejem

**PREDLOG SKLEPOV:**

1. Občinski svet Občine Kamnik potrdi Novelacijo investicijskega programa »Energetska sanacija javne stavbe: Vrtec Antona Medveda – enota Tinkara«.
2. Občinski svet Občine Kamnik pooblašča župana, da potrdi morebitno revidirano oziroma dopolnjeno končno verzijo Novelacije investicijskega programa »Energetska sanacija javne stavbe: Vrtec Antona Medveda – enota Tinkara«.

**O b r a z l o ž i t e v:**

**1. Razlogi za sprejem sklepov in ocena stanja:**

Predmet projekta je energetska sanacija javne stavbe: Vrtec Antona Medveda Kamnik – enota Tinkara.

Z investicijskim projektom se načrtuje celovita energetska sanacija stavbe Vrtca Antona Medveda – enota Tinkara, ki je v obstoječem stanju energetsko potratna in neustrezna ter ne

zagotavlja optimalnega ugodja v stavbi. Načrtovana investicija v celovito energetske prenove stavbe enote Tinkara je skladna z veljavnimi predpisi na področju energetike.

Za predmetno investicijo je bil v marcu 2023 že izdelan dokument identifikacije investicijskega projekta, v juniju 2024 pa tudi investicijski program, ki ju je izdelal MM Sol, učinkovite rešitve, Matija Matičič s.p., izdelana je že vsa projektna dokumentacija.

Do novelacije investicijskega programa prihaja po objavi javnega razpisa za sofinanciranje celovite energetske prenove stavb v lasti in rabi občin za obdobje od 2023 do 2027, na katerega bo občina predmetno investicijo prijavila. V primerjavi z investicijskim programom prihaja do spremembe terminskega plana in spremembe investicijske vrednosti, saj je bil v vmesnem času izveden postopek javnega naročila in izbor izvajalca del. Prav tako je v projekt vključena izvedba prezračevanja in ureditev sanitarij, v primerjavi z izdelanim investicijskim programom, v predmetni novelaciji investicijskega programa prihaja do spremembe pri vrsti toplotne črpalke, saj se predvidena TČ voda-voda nadomesti z TČ zrak-voda.

Občina Kamnik bo projekt prijavila na javni razpis za sofinanciranje celovite energetske prenove stavb v lasti in rabi občin za obdobje od 2023 do 2027, ki je bil s strani Ministrstva za okolje, podnebje in energijo objavljen 20. 12. 2024. Investicija spada v SKLOP 1.

Predmet sofinanciranja so operacije celovite energetske prenove stavb v (so)lasti in rabi občin in izgradnje novih naprav za proizvodnjo električne energije iz sončne energije po konceptu samooskrbe z električno energijo za te stavbe.

Predmet javnega razpisa je dodelitev sredstev evropske kohezijske politike občinam za sofinanciranje upravičenih stroškov v okviru prednostne naloge (PN 3): »Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost«, in sicer v dveh sklopih:

- **SKLOP 1:** Izvedba operacij celovitih energetskih prenov stavb, ki so v (so)lasti in rabi občin – v okviru SC RSO2.1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti in zmanjševanje emisij toplogrednih plinov (Kohezijski sklad)«.

## 2. Cilji in načela predloga sklepov

Cilj potrditve novelacije investicijskega programa je zadostiti zahtevam, ki izhajajo iz Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ ter 7. člena Odloka o proračunu Občine Kamnik za leto 2025, s tem pa omogočiti Občini Kamnik pripravo prijave na javni razpis za sofinanciranje celovite energetske prenove stavb v lasti in rabi občin za obdobje od 2023 do 2027.

Cilj projekta je celovita energetska prenova stavbe Vrtca Antona Medveda – enota Tinkara, s tem pa povečanje energetske učinkovitosti stavbe in posledično doseganje prihrankov energije ter zmanjšanje neposrednih in posrednih emisij toplogrednih plinov.

Z izvedbo investicije se bo izboljšalo bivanje v stavbi za vse uporabnike. Hkrati se na ta način ohranja oziroma poveča vrednost nepremičnine.

Splošni cilji investicije so:

- celovita energetska sanacija javnega objekta;
- povečanje energetske učinkovitosti javnih stavb;
- povečanje izrabe OVE v javnih stavbah;
- zmanjšanje rabe energije in stroškov energije v javnih stavbah;
- znižanje stroškov vzdrževanja javnih objektov;

- izboljšanje delovnih in bivalnih pogojev za uporabnike stavbe (zaposleni, varovanci);
- zmanjšanje emisij TGP, ki so posledica neučinkovite rabe energije v stavbi, izrabe fosilnih goriv itd.;
- dolgoročno povrniti stroške investicije iz prihrankov, ki se dosežejo z energetske sanacije in izrabo OVE.

### 3. Ocena finančnih in drugih posledic potrditve Investicijskega programa na proračun:

Celotna vrednost investicije je ocenjena na 1.783.564,97 eurov z DDV, od tega je za sofinanciranje upravičenih 1.004.321,86 eurov, ki se nanašajo na izvedbo celovite energetske sanacije stavbe.

Višina sofinanciranja

- a) V okviru SKLOPA 1 se bo s sredstvi evropske kohezijske politike sofinanciralo do 49 % upravičenih stroškov operacije celovitih energetskih prenov stavb, ki so v (so)lasti in rabi občin v znesku največ 330,00 eurov na kvadratni meter (m<sup>2</sup>) neto tlorisne površine stavb, ki so predmet operacije.

Sredstva lastne udeležbe v višini do 51 % ali več upravičenih stroškov oziroma presežen znesek sofinanciranja upravičenih stroškov, torej znesek, ki presega 330,00 eurov sofinanciranih upravičenih stroškov na kvadratni meter (m<sup>2</sup>) neto tlorisne površine stavb, ki so predmet operacije, neupravičenih stroškov in morebitne stroške primanjkljaja mora zagotavljati upravičenec oziroma v primeru javno zasebnega partnerstva upravičenec skupaj z zasebnim partnerjem.

Glede na pogoje javnega razpisa bi bil projekt, glede na višino upravičenih stroškov, upravičen do financiranja v višini 49 % upravičenih stroškov oziroma največ 492.117,71 eurov.

Ker pa znaša neto površina stavbe 1.039 m<sup>2</sup>, je projekt tako upravičen do sofinanciranja največ v višini 342.870,00 eurov.

Iz zgoraj navedenega lahko zaključimo, da je investicija upravičena do sofinanciranja s strani kohezijskih sredstev v višini 342.870,00 eurov.

Ostala sredstva v višini 1.440.694,97 eurov bo zagotovila Občina Kamnik iz lastnih sredstev.

**Tabela 1:** Ocenjena vrednost investicije v eurih

	<b>Skupaj</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
GOI dela	<b>1.662.792,90</b>	0,00	0,00	1.662.792,90
Projektna in investicijska dokumentacija	<b>93.534,35</b>	7.900,21	46.982,10	38.652,04
Gradbeni nadzor	<b>17.380,12</b>	0,00	0,00	17.380,12
Ostalo	<b>9.857,60</b>	488,00	8.149,60	1.220,00
<b>Skupaj</b>	<b>1.783.564,97</b>	<b>8.388,21</b>	<b>55.131,70</b>	<b>1.720.045,06</b>

**Tabela 2:** Predvideni viri financiranja po letih v eurih z DDV

	<b>Skupaj</b>	<b>%</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>Upravičeni stroški</b>	<b>1.004.321,86</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.004.321,86</b>
EU sredstva	291.439,50	29,02	0,00	0,00	291.439,50
Sredstva RS	51.430,50	5,12	0,00	0,00	51.430,50
Občinski proračun	661.451,86	65,86	0,00	0,00	661.451,86
<b>Neupravičeni stroški</b>	<b>779.243,11</b>	<b>100,00</b>	<b>8.388,21</b>	<b>55.131,70</b>	<b>715.723,20</b>
EU sredstva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sredstva RS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Občinski proračun	779.243,11	100,00	8.388,21	55.131,70	715.723,20
<b>Celotna investicija</b>	<b>1.783.564,97</b>	<b>100,00</b>	<b>8.388,21</b>	<b>55.131,70</b>	<b>1.720.045,06</b>
EU sredstva	291.439,50	16,34	0,00	0,00	291.439,50
Sredstva RS	51.430,50	2,88	0,00	0,00	51.430,50
Občinski proračun	1.440.694,97	80,78	8.388,21	55.131,70	1.377.175,06

Matej Slapar  
ŽUPAN

Priloga:

- Novelacija investicijskega programa »Energetska sanacija javne stavbe: Vrtec Antona Medveda – enota Tinkara«.